

Số: 917/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 15 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 38/2014/ST-KDTM ngày 18 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu thi hành án số 487/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 4 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22SHC0129-1 ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22SHC0129-2 ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22SHC0129-3 ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22SHC0129-4 ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22SHC0129-5 ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá SHC Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất có diện tích 187m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409083, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00530/QSĐĐ/549/QĐ-UB-H cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Thanh Quang.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất có diện tích 235m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409212, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00520/QSĐĐ/549/QĐ-UB-H cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Minh.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất có diện tích 197m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Lộc 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 592168, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01033/QSĐĐ/549/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Trịnh Văn Tình.

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất có diện tích 53,9m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất: Thôn Công Đình, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 809494, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01680/QSĐĐ/549/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 15/11/2007 cho bà Trịnh Thị Tính.

Tài sản 5. Quyền sử dụng đất có diện tích 258m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 33, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: Thôn 4 (Vĩnh Lộc 2) xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 764006, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01157/QSĐĐ/1058/QĐ-UB cấp ngày 21/7/2006. Thửa đất được sang tên cho ông Nguyễn Minh, bà Chu Thị Thành Ngày 28/12/2009.

3. Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 5.234.575.281 đồng (Năm tỷ hai trăm ba mươi bốn triệu năm trăm bảy mươi lăm ngàn hai trăm tám mươi một đồng).

Tài sản 2. 6.581.323.575 đồng (Sáu tỷ năm trăm tám mươi một triệu ba trăm hai mươi ba ngàn năm trăm bảy mươi lăm đồng).

Tài sản 3. 5.768.464.731 đồng (Năm tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm sáu mươi bốn ngàn bảy trăm ba mươi một đồng).

Tài sản 4. 1.961.963.611 đồng (Một tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu chín trăm sáu mươi ba ngàn sáu trăm mười một đồng).

Tài sản 5. 1.697.358.820 đồng (Một tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu ba trăm năm mươi tám ngàn tám trăm hai mươi đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...
- Các tiêu chí phải phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Vương